



COMUNE DI SARSINA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero **149**

Data **03/11/2005**

Prot.n. **15370**

OGGETTO:

APPROVAZIONE CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DEI CONTROLLI I.C.I.

Il giorno 03/11/2005, alle ore 16:30, nella apposita sala delle adunanze della Residenza Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CAPPELLI LORENZO	Sindaco	Presente
BARTOLINI MALIO	Vice Sindaco	Presente
MENGACCINI LUIGINO	Assessore	Presente
FAGGI GIOVANNI	Assessore	Assente
MORETTI MIKE	Assessore	Presente
BELTRAMMI ENZO	Assessore	Presente
PARA PARIDE EUGENIO	Assessore	Presente

Assume la Presidenza il **Sindaco Sen. CAPPELLI LORENZO.**

Partecipa il **Segretario Comunale Dott.ssa SANTATO SILVIA.**

Constatata la regolarità della seduta, il Presidente invita la Giunta Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

In merito all'oggetto, in particolare,

La Giunta Comunale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che è intenzione di questa amministrazione attribuire il valore venale delle aree fabbricabili nel territorio del Comune di Sarsina ai fini dei controlli sulle dichiarazioni versamenti I.C.I.;

Visto il D.Lgs. n. 504/92 che all'art. 2 comma 1 lettera b) definisce "Area Fabbricabile" l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi, ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità per pubblica utilità;

Richiamato l'art. 5 comma 5 del succitato D.Lgs. che definisce quale base imponibile delle aree fabbricabili il "valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche".

Visto il regolamento comunale sull'imposta ICI approvato con deliberazione di C.C. n. 100 del 30/11/1999 che all'art.3 prevede che la Giunta Comunale possa determinare periodicamente e per zone omogenee i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

Vista la relazione inerente la determinazione del più probabile valore delle aree edificabili ai fini ICI redatta dall'Ufficio Tecnico comunale in data 21/10/2005 avendo riguardo ai seguenti criteri:

- zona territoriale di ubicazione
- destinazione d'uso consentita;
- indice di edificabilità;
- oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione;
- prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche e accertamento dell'ufficio periferico delle Entrate;

SI PROPONE

Per tutto quanto argomentato in premessa e che espressamente si richiama:

- di approvare per il periodo 2000-2005 i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Sarsina ai fini dei controlli sulle dichiarazioni e sui versamenti ICI elaborati dal responsabile del Servizio Tecnico che si allega al presente atto sotto la lettera "A".
- di inviare copia della presente all'ufficio Tributi

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Sarsina, lì 21/10/2005

IL CAPO UFFICIO
FABBRETTI MAURO

- Parere di regolarità contabile: FAVOREVOLE

Sarsina, lì 25/10/2005

IL RAGIONIERE
FRESCHI GRAZIA ROSA

La Giunta Comunale

VISTA la surriportata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri espressi sulla suindicata proposta di deliberazione - ex art. 49, 1° comma, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n.267 del 18 agosto 2000;

Ad unanimità di voti espressi per alzata di mano,

delibera

- di approvare integralmente per tutte le motivazioni di cui in narrativa, che espressamente si richiamano, la surriportata proposta di deliberazione.

La Giunta

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

delibera

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, n.267 del 18 agosto 2000.

^^^

Letto, approvato e sottoscritto.
IL SEGRETARIO COMUNALE
SANTATO SILVIA

IL PRESIDENTE
CAPPELLI LORENZO

La presente deliberazione in data odierna:
 è stata affissa all'Albo Pretorio – Rep. N. 1135
 è stata comunicata ai Capigruppo Prot- 15370

Sarsina, lì 10/11/2005

Il Responsabile
Piera Ravaioli

Attesto che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10/11/2005.

Sarsina, lì

IL Responsabile

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

[] ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli
Enti Locali n.267 del 18 agosto 2000.

Sarsina, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE